



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Hotel Corte Rosada
BLUE MOON S.p.A.
C.a. Tecnico incaricato Dr. Geol. Alessandro Muscas (Lithos Srl)

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: richiesta autorizzazione posizionamento di una tubazione di scarico a mare di acque provenienti dal contro lavaggio della piscina dell'Hotel Corte Rosada, nel comune di Alghero. **Esito screening V.INC.A. e nulla Osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal Professionista incaricato Antonio Gavino Manai, ns. prot. 3860/25 e successivamente integrata con lo specifico format proponente, acquisito al prot. 416 del 28 gennaio 2026, relativamente al posizionamento di una tubazione di scarico a mare di acque provenienti dal contro lavaggio della piscina dell'Hotel Corte Rosada, nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade in area di possibile influenza sul sito ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento insiste all'interno della struttura ricettiva "Hotel Corte Rosada", composta da numerosi corpi di fabbrica e strutture, tra cui due piscine e relativi locali tecnici. Attualmente entrambe le piscine sono alimentate con acqua di mare prelevata tramite una tubazione pre esistente, il cui tratto sommerso sfrutta per l'ancoraggio l'infrastruttura di un pontile ad uso privato, in quanto è posta in colonna d'acqua al di sotto dell'impalcato dello stesso. Sia il pontile che la tubazione sono state oggetto di concessione demaniale. Il tratto prossimale della tubazione è interrato e intercetta trasversalmente la linea di riva per raggiungere il locale tecnico posto nel retro spiaggia, dove sono ubicate le pompe, le apparecchiature di filtrazione e trattamento acque e tutti gli impianti idraulici ed elettrici di servizio. Tutti gli spazi di ingombro delle strutture sopra citate si presentano oggi in una consolidata forma di superfici non naturali. L'ipotesi progettuale oggetto della presente istanza prevede la posa in opera di una seconda tubazione di scarico che segua il medesimo tracciato e il sistema di ancoraggio della tubazione già esistente, sviluppandosi nel tratto sommerso per una distanza di 60 metri lineari dalla battigia. Tale area è occupata da

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

biocenosi delle superfici di fondo duro dell'infralitorale superiore in ambienti di moda calma, inframmezzate da diversi catini di sabbia che, per quanto sopra riferito, non verrebbero direttamente a contatto con la tubazione proposta, in quanto questa ricadrebbe su superfici già trasformate, collegandosi nel retrospiaggia con una vasca di decantazione esistente, dove dovrebbero essere convogliate le acque in uscita del controlavaggio per subire una doppia filtrazione tale da rendere, a detta del proponente, le acque da rilasciare in mare compatibili con i limiti di emissione imposti per il rilascio dei reflui in acque superficiali (D. Lgs. 152/2006, parte terza, allegato 5, tabella 3).

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento sarà attuato nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_14 (l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio);

CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel sito natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico).

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato secondo quanto dichiarato, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- viste le valutazioni sopradette;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento dell'attività;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'effettuazione dell'attività proposta, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- pieno rispetto delle condizioni d'obbligo dichiarate;
- tutte le attività dovranno essere condotte con estrema accortezza al fine di creare minima interferenza confronti della flora e fauna circostante.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu
Dr. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it